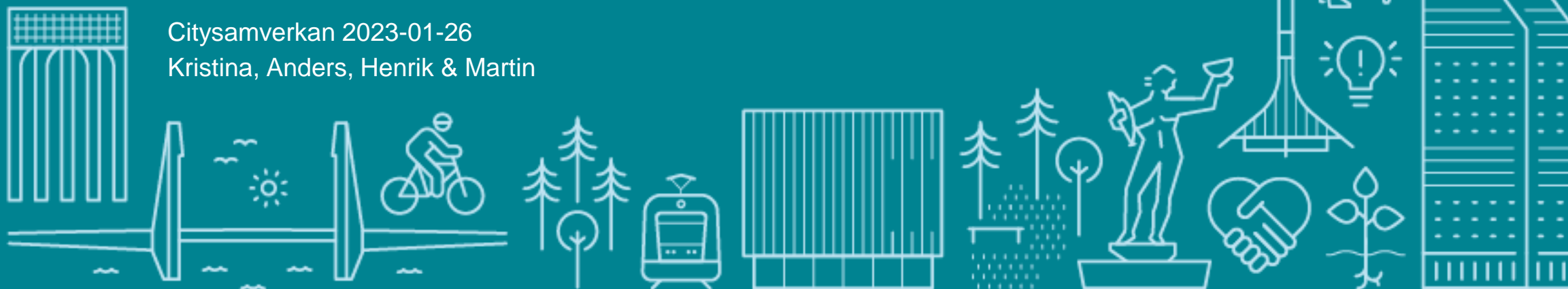


# Ny organisation för stadsutveckling 2023

**En mer sammanhållen stadsutvecklingsprocess, för ökad  
effektivitet och transparens för boende, besökare och näringsliv.**

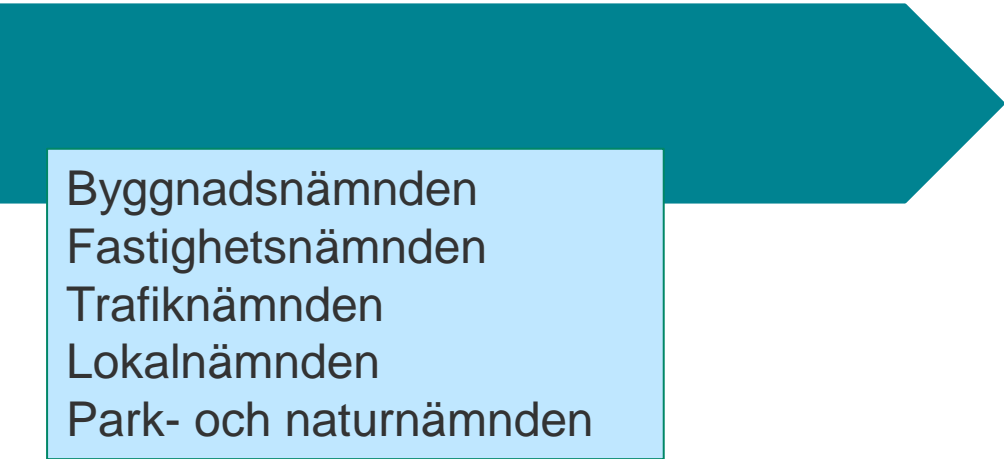
Citysamverkan 2023-01-26

Kristina, Anders, Henrik & Martin



# Beslut i kommunfullmäktige 25 november

- Fyra nya nämnder 2 januari 2023
- Samtidigt upphör fem nämnder



Byggnadsnämnden  
Fastighetsnämnden  
Trafiknämnden  
Lokalnämnden  
Park- och naturnämnden



Stadsbyggnads-  
nämnden

Exploaterings-  
nämnden

Stadsmiljö-  
nämnden

Stadsfastighets-  
nämnden

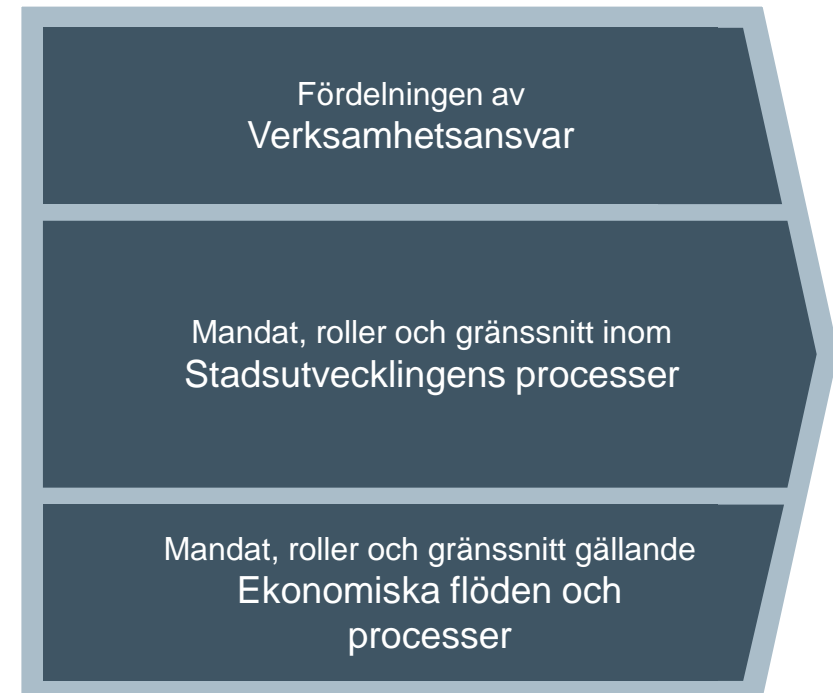
# Vad är syftet med förändringen?

- Syftet är att Göteborgs Stad ska skapa en organisation som ger en **mer sammanhållen stadsutvecklingsprocess** – i såväl planering, genomförande som förvaltning av staden.
- Förändringen ska bidra till **ökad effektivitet och transparens** i arbetet med stadsutveckling för boende, besökare och näringsliv.



# Ny organisation för stadsutveckling - förändring i flera avseenden

- Ny fördelning i vissa verksamhetsansvar
- Betydande förändrade mandat, roller och gränssnitt inom SU-processen samt ekonomiska flöden/processer.
- Sammantaget en förändrad organisationslogik med en tydligare skedesindelad organisation (tidigare sakområden)



# Gemensamt fokus för en sammanhållen stadsutveckling

# Från delar till helhet

*Vi fokuserar på helhet och  
söker den bästa lösningen  
för stadens målgrupper*



# Gemensam kultur

Med sikte på en effektiv och sammanhållen stadsutvecklingsprocess

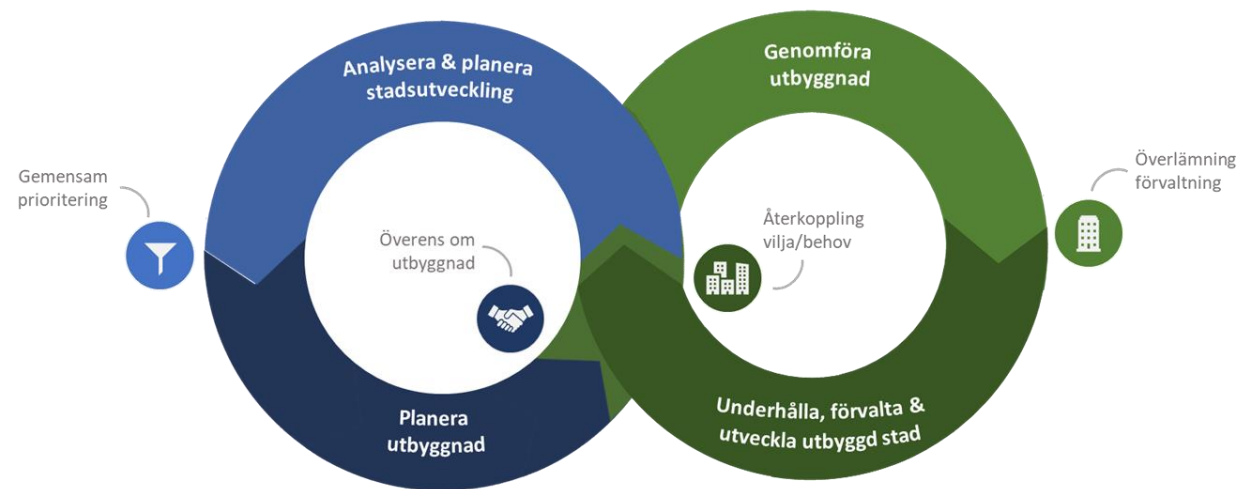
- Vi arbetar tillsammans
  - Vi lär oss av varandra
  - Vi bygger förtroende
- Vi bryr oss
  - Stöttar varandra och visar förståelse
- Vi tänker nytt
  - Vågar pröva nya idéer och arbetssätt
  - Arbetar lösningsorienterat
- Vi vet vårt uppdrag och vem vi är till för
  - Tar ansvar för delar och helhet
  - Lyssnar och vägleder



# Gemensamma bärande principer

## Den nya organisationen ska stödja:

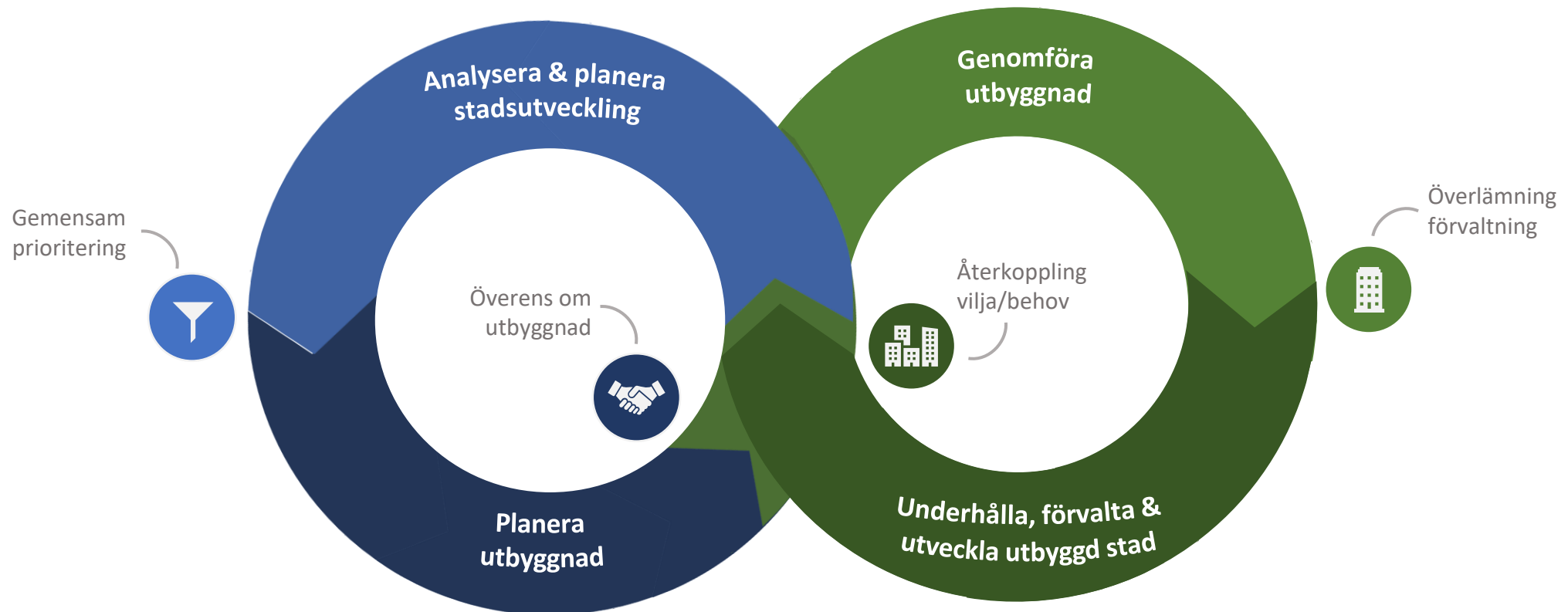
- En sammanhållen stadsutvecklingsprocess
- Ett transparent och kundfokuserat arbetssätt
- Ett processinriktat arbetssätt
- En samarbetskultur
- Ett starkt utvecklingsfokus
- Större effektivitet
- Tydligare mandat





# Stadsutveckling - skeden

# Stadsutveckling - skeden



# Kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges roll och ansvar i stadsutvecklingens skeden

Både kommunfullmäktige och kommunstyrelsen har roller och ansvar i stadens arbete inom stadsutvecklingsområdet som delvis förändras i och med den nya organisationen.

Nya uppdrag och förändrade arbetssätt bland stadens nämnder leder också till nya typer av beslut i kommunfullmäktige.



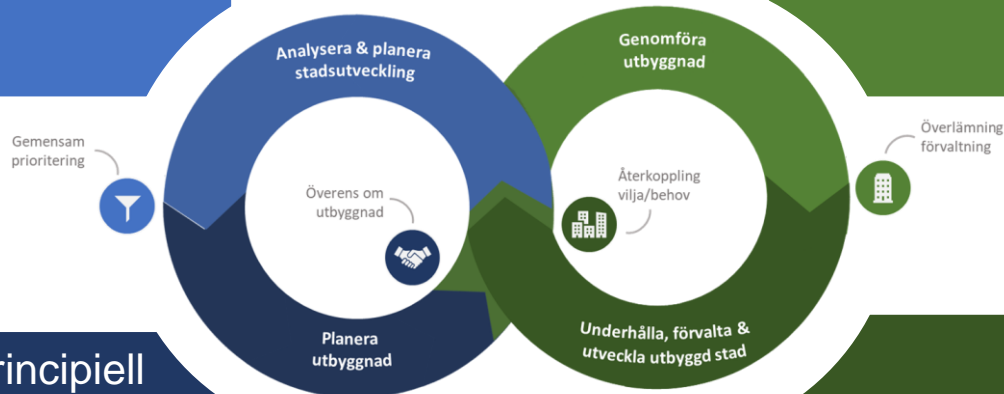
## Exempel på kommunstyrelsens ansvar inom stadsutvecklingsområdet:

- Beredning av ärenden inför beslut i KF
- Uppföljning och uppsikt
- Ta fram gemensamma ramar för investering och drift genom förslag till budget
- Ta fram riktlinjer för styrande dokument
- Bidra med perspektiv kring säkerhet och beredskap och befolkningsutveckling
- Samordna vissa utpekade uppdrag, tex klimatanpassning och högvattenskydd.
- Förhandla för stadens räkning i betydande frågor

# Kommunfullmäktiges ansvar i stadsutvecklingens skeden\*

- Beslut om lokalbehovsplaner
- Antagande av översiktsplan
- Beslut om planerande styrande dokument tex riktlinjer för bostadsförsörjning
- Beslut om staden-gemensam prioritering
- Beslut om budget (inkl staden-övergripande mål)

- Beslut om revidering av genomförande-beslut
- Beslut om taxor och avgifter, tex bygglovstaxa



- Antagande av detaljplaner av principiell beskaffenhet
- Inriktningsbeslut om större investeringar
- Genomförandebeslut om större investeringar
- Beslut om taxor och avgifter, tex plantaxa

- Beslut om reglerande styrande dokument
- Beslut om taxor och avgifter
- Beslut om budget (omfattning/ ambition av drift)

# Summering av beslutet inom respektive skede



Analysera och planera stadsutveckling

## Stadsbyggnadsnämnden

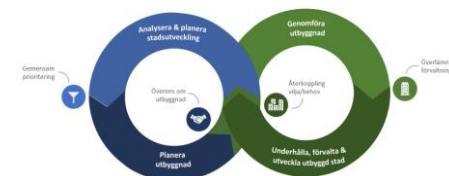
- Ansvar för fysisk planering och prioriteringsunderlag för strategisk och taktisk styrning av stadens utveckling över tid.
- Driver framtagandet av planerande/styrande dokument.

## Exploateringsnämnden

- Ansvar för exploatering - som markägare, bistår med underlag till den taktiska planeringen

## Stadsmiljö-, stadsfastighetsnämnden och befintliga nämnder (ex KoV, IoFF)

- Ansvar för genomförande och förvaltning, bistår med behov och underlag till den taktiska planeringen.



# Summering av beslutet inom respektive skede



## Exploateringsnämnden

- Förtydligat projektägarskap och projektutvecklingsansvar för stadsutvecklings- och exploateringsprojekt
- Driver markutveckling utifrån övergripande planering och prioritering
- En aktiv och sammanhållande roll och ansvar i myndighetsprövningen/Dp

## Stadsbyggnadsnämnden

- Leder och beslutar i myndighetsutövningen

## Stadsmiljö-, stadsfastighetsnämnden och befintliga nämnder (ex KoV, IoFF)

- Projektutvecklingsansvar utifrån verksamhetsansvar



# Summering av beslutet inom respektive skede



## Exploateringsnämnden

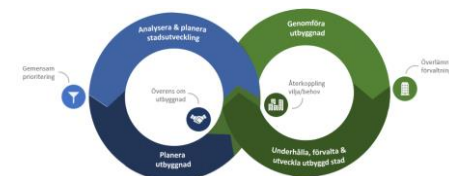
- ansvarar för utbyggnad av allmän plats inom exploateringsprojekten samt vissa större/komplexa enskilda infrastrukturprojekt.

## Stadsmiljö- och Stadsfastighetsnämnden

- Ansvarar för genomförande inom respektive anläggningsansvar
- Nytt och utökat ansvar för Stadsfastighetsnämnd avseende stadens lokalförsörjning

## Kretslopp och vattennämnden och idrotts- och föreningsnämnden

- Kvarstår med ansvaret att genomföra utbyggnad inom deras respektive anläggningsansvar.



# Summering av beslutet inom respektive skede



Färre parter - mer samlad hantering och kompetens

## Stadsmiljönämnden

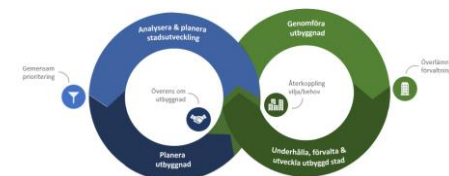
- Bredare ansvar för det samlade offentliga rummet, transportsystemet och stadens obebyggda markreserv

## Stadsfastighetsnämnden

- Förtydligat förvaltningsansvar - utveckla och säkerställa stadens fastigheter/lokalers värde och funktion över tid samt förvalta stadens bebyggda markreserv

## Kretslopp och vattennämnden samt idrotts- och föreningsnämnden

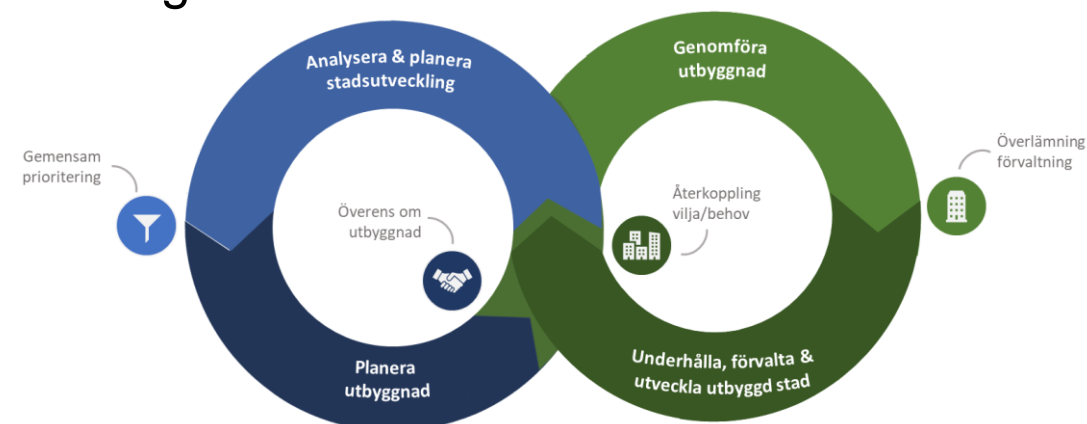
- Behåller nuvarande uppdrag att förvalta anläggningarna inom sitt respektive verksamhetsområde.



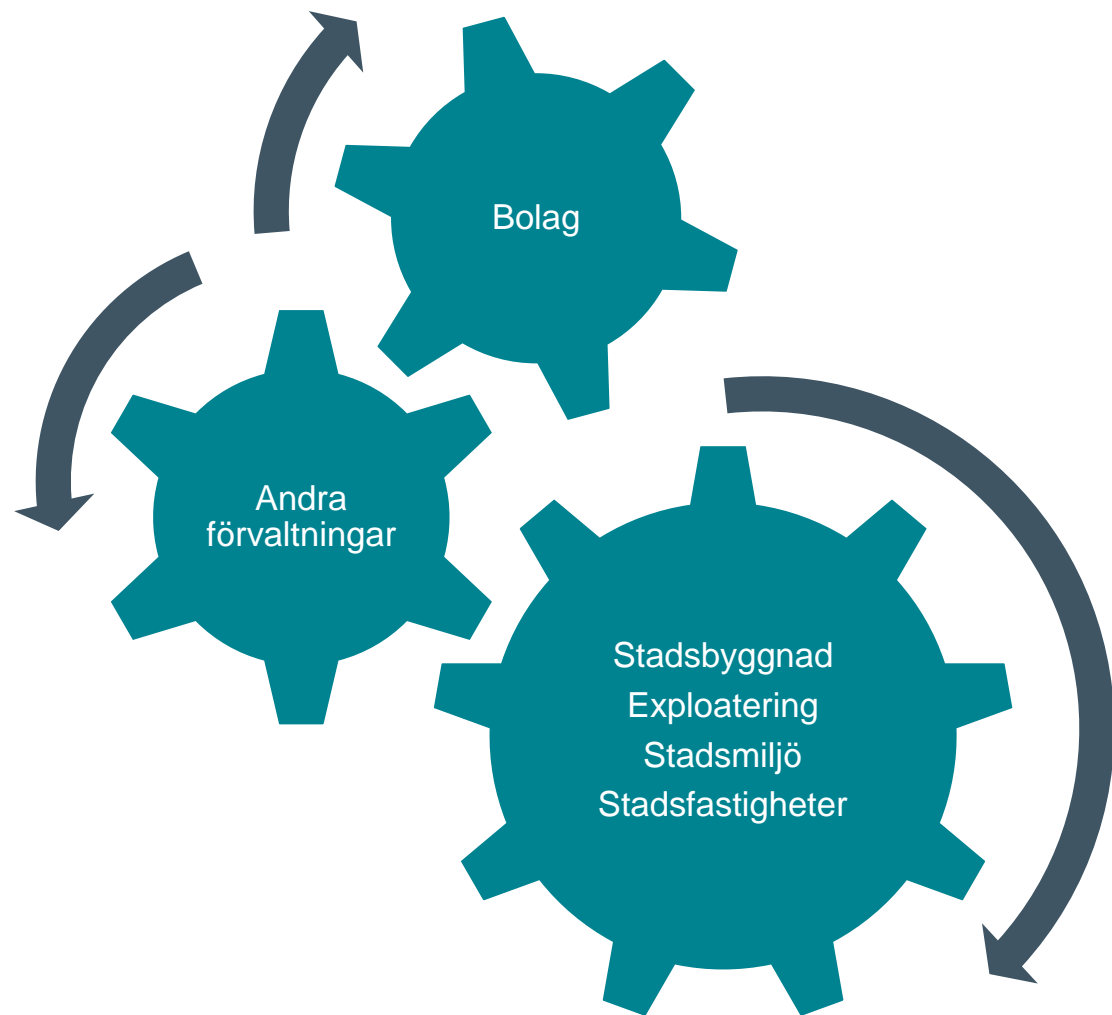


# Förtydliganden i genomförandet

- En samlad plan- och exploateringsprocess
- Taktisk planering som en grund för en gemensam prioritering och resursplanering - leds från Stadsbyggnadsnämnden
- Exploateringsprojekt och större/komplex infrastrukturprojekt i Exploateringsnämnd - hålls samman från tidigt skede till utbyggnad
- Ett sammanhållet ansvar för förvaltning av det offentliga rummet på Stadsmiljönämnden
- Ett nytt bredare uppdrag för lokalförsörjning på Stadsfastighetsnämnden

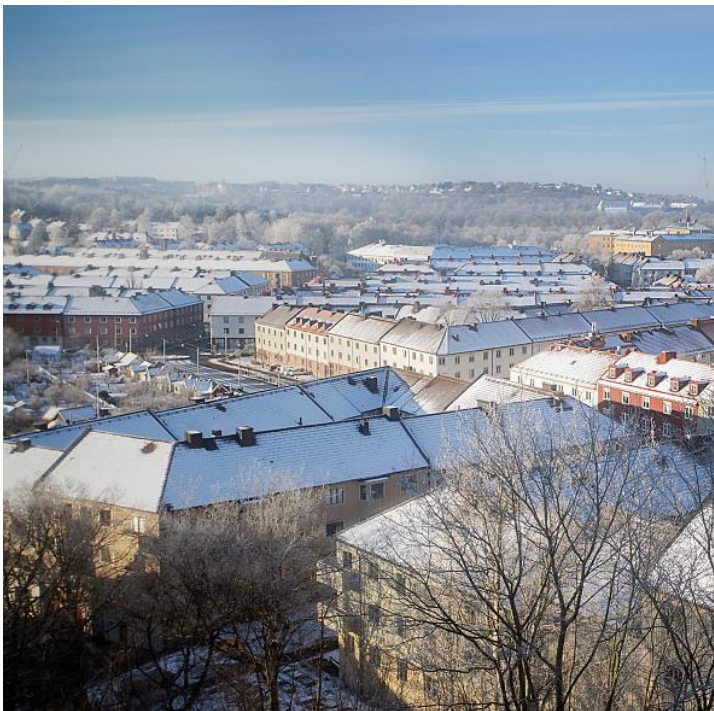


# Vi är många fler som driver stadsutvecklingen



# Våra kunder – det är för dem som stadsutvecklingen ska bli transparent och effektiv

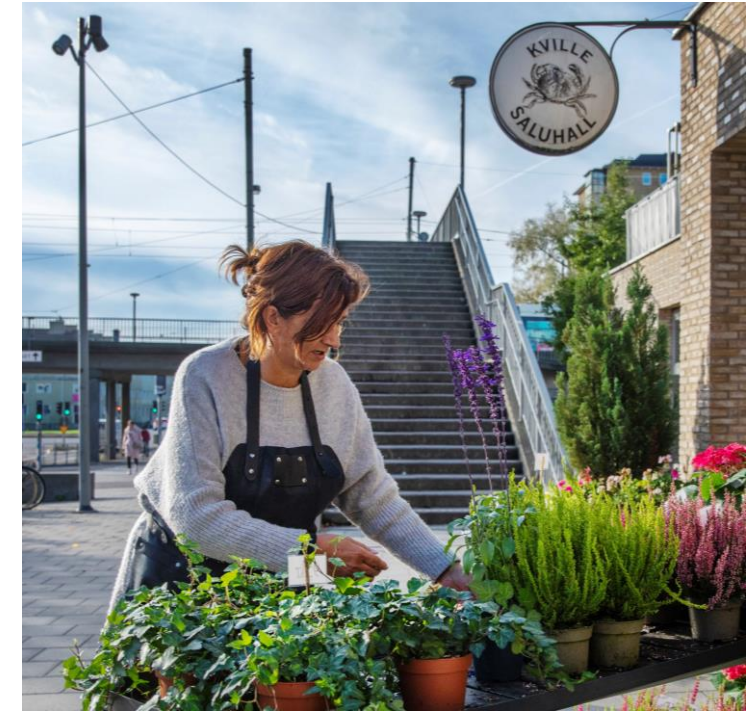
## Boende



## Besökare



## Näringsliv





**Tack för uppmärksamheten!**



# Tack för visat intresse!

## Ny organisation för stadsutveckling 2023

**En mer sammanhållen stadsutvecklingsprocess, för ökad effektivitet och transparens för boende, besökare och näringsliv.**

Kristina, Anders, Henrik & Martin

