

Kommunstyrelseförvaltningen
Planavdelningen
177 80 Järfälla
kommunstyrelsen@jarfalla.se

2016-09-25

Yttrande avseende detaljplan för Veddesta etapp 1, fastigheten Veddesta 2:27 m fl, (Dnr Kst: 2015/71)

Företagarna är en näringspolitisk – politiskt oberoende – intresseorganisation för de små ägarledda företagen. I Järfälla står vi tillsammans med våra anställda för 26 procent av kommunalskattkraften. Det är mer än någon annan kategori. Under åren 1990-2013 tillkom 95 procent av de nya jobben i Järfälla i små företag. Motsvarande andel i länet var 7 av 10, i riket 9 av 10.

Företagarna är i princip positiva. För att vi fullt ut ska kunna ställa oss bakom DP-förslaget förutsätter vi att vissa villkor beaktas. De baseras bland annat på planprogrammet.

Företagarna har bland annat i slutremissen avseende ÖP framfört behovet av en FÖP för den regionala stadskärnan. Länsstyrelsen vill se en gemensam målbild för den regionala stadskärnans profil och inriktning. Kommunstyrelseförvaltningen har hänvisat till ett platsutvecklingsprogram som fortfarande inte presenterats. Behovet av en FÖP ökar genom RUFS 2050.

Kompletteras avsnittet Tidigare ställningstaganden med Regionala intressen så ökar förståelsen för samhällsutvecklingsprocessen. Kommunen arbetar aktivt för den gällande RUFS 2010. Till exempel engagerar sig Järfälla tillsammans med Haninge för stadsutvecklingen av de regionala stadskärnorna (se "Handlingsprogram Regionala stadskärnor").

Kommunstyrelseförvaltningens vision om Södra Veddesta som en del i Barkarbystadens omvandling är en nyhet. Planprogrammets syfte är ju att möjliggöra goda kopplingar till, från och inom den regionala stadskärnan.

Vi får intrycket att kommunen snabbt vill pressa fram detaljplaner för nya bostadsområden. Det kan då finnas en risk att den dynamiska utvecklingen till främja för tillväxt och sysselsättning hämmas, och att det går ut över kvaliteten i detaljplanearbetena. Vårt positiva ställningstagande till etapp 1 villkoras därför enligt förutsättningarna nedan:

(1) Det något diffusa begreppet "blandstad" tolkas så att omfattningen av verksamheter i Veddesta kan utvecklas.

Den utbyggda Mälarbanan och flytten av Barkarby station öppnar även för nya företag. Redan i dag uppvisar näringslivet i Veddesta en spännande och dynamisk mix av verksamheter och fler vill etablera sig här. Vi delar kommunens åsikt att befintliga och etablerade företag ska kunna utvecklas. Men ökade markpriser leder till förändringar, till exempel kommer

kommunens förråd att flyttas. Vi vill i detta sammanhang peka på vikten av utrymme för servicenäringar så att de så kallade kunskapsintensiva företagen ska kunna fungera. Företagarnas slutsats är att samstämmighet råder med kommunen om att Veddestas dynamiska företagsområde ska utvecklas.

(2) Vägnätet inom Veddestaområdet moderniseras med mål som god tillgänglighet, hög bärrighet och inga restriktioner som skulle hämma den dynamiska utvecklingen.

Kommunen vill flytta Barkarby trafikplats till ett nytt läge och koppla Veddesta till E18 och Barkarby via en ny viadukt över Mälarbanan. Då blir Äggelundavägen och en ny gata ner mot viadukten en viktig infart. Äggelundavägen bör i DP markeras som Stadsgata eller Stadsgata med buss. Viadukten skulle kunna kallas "Äggelundabron", och runstenen från Äggelunda skulle kunna flyttas tillbaka till en lämplig plats i området.

Den fortsatta dynamiska utvecklingen ökar trycket på Veddesta. Utanför DP-området blir en samlad trafikplats nödvändig där Viksjöleden och Järfällavägen möts. De befintliga två gatukorsen ger redan i dag upphov till kraftig köbildning. Denna viktiga infart till Södra Veddesta kan utvecklas till en av noderna i området. Det bör därför skapas utrymme för en framtida spårstation här. I ÖP-remissen föreslog Företagarna att ett av nyckeltalen skulle utvecklas (understruket) till "Andel av Järfällas befolkning och verksamma som har max 1 km till närmaste spårstation". Avståndet från Barkarby station till trafikplatsen är över 1 km.

(3) Ormbacka verksamhetsområde förblir oförändrat.

Planprogrammet föreskriver att verksamheter i Ormbacka verksamhetsområde ska vara kvar och integreras med nya bostäder.

Med beaktande av dessa förutsättningar är vi beredda att tillstyrka detaljplaneförslaget.

Järfälla utvecklas kraftfullt. Företagarna kan se ett behov av att inte bara dokumentera verksamhetsmiljöer som försvinner, utan också en samlad berättelse om det Järfälla som är på väg att förändras och försvinna, och som utvecklas. Sedan tidigare finns *Järfällaboken*, *Järfällaboken II* och *Från godsägare till entreprenörer*. Det kan vara dags för ett nytt samlat grepp om berättelsen om Järfällas näringsliv.

Företagarna i Järfälla

Anders Karpesjö
Ordförande