

Finansdepartementet  
Skatte- och tullavdelningen, enheten för mervärdesskatt och punktskatter  
Johan Westlund  
103 33 Stockholm

Stockholm  
2023-04-28

Vår referens  
Patrick Krassén

Dnr  
Fi2022/00434

## Remissyttrande

### Promemorian *Ändrade regler om mervärdesskatt vid överlåtelse av fastighet*

Företagarna har beretts möjlighet att avge remissyttrande om den angivna promemorian. Här följer våra synpunkter.

#### Förslaget i korthet

I promemorian föreslås ändringar av reglerna om mervärdesskatt vid överlåtelse av investeringsvaror. Ändringarna föranleds av att EU-domstolen anser att de svenska reglerna om övertagande av rättigheter och skyldigheter avseende jämkning vid överlåtelse av fastighet utanför en verksamhetsöverlåtelse strider mot mervärdesskattedirektivet.

Vid försäljning av en fastighet utanför en verksamhetsöverlåtelse föreslås att avdrag som gjorts för ingående skatt ska jämkas vid ett enda tillfälle och jämkningen ska avse återstoden av korrigeringsperioden. Om investeringsvaror överlåts som en del av en verksamhetsöverlåtelse ska förvärvaren fortsatt överta överlåtarens rättighet och skyldighet att jämkas avdrag för ingående skatt, under förutsättning att förvärvaren har avdragsrätt. Möjligheten att avtala bort detta och regeln om att överlåtaren ska jämkas avdrag på grund av ändringar som inträffat under dennes innehavstid föreslås tas bort.

Ändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2024.

#### Företagarnas inställning

Företagarna instämmer generellt i de synpunkter som framförs i Näringslivets Skattedelegations remissyttrande (2023-04-28). Det är sannolikt att fler företag och verksamheter berörs än vad som tas upp i konsekvensutredningen. Det noteras i promemorian att omkring en tredjedel av de berörda företagen är småföretag. Vid påtagligt ökade kostnader kommer det vara särskilt negativt för dessa mindre aktörer, med lägre omsättning och marginaler.

Patrick Krassén  
Skattepolitisk expert  
Företagarna

Pernilla Norlin  
Samhällspolitisk chef  
Företagarna